

Descriptif du cédérom « 1767 bis COM » des locaux vacants

A – Modalités de sélection et de production

Le fichier sélectionne les locaux du fichier de taxe d'habitation :

- ayant un code nature affectation H ou M (habitation) ou S (autres locaux non affectés à l'habitation imposables à la TH) ;
- vacants au 1/1/N-1 (code occupation V)
- quelle que soit leur nature (appartement, maison ,dépendance...);
- et quel que soit le propriétaire (personne physique ou morale).

Chaque donnée est séparée par « ; ». Le fichier produit est de type TXT.

B – Description du fichier

Fichier des logements vacants « 1767 bis COM »				
Origine	Données	Long	Légende	
TH	Année de production N (2006)	4	ANNEE	
	Code DSF	3	DSF	
	Code CICB (CDI)	4	CDI	
	Code commune (de situation du local)	3	COM	
	Code Inter-Co (de N-1)	4	INTCO	
TH-LOC	Désignation du propriétaire du local	36	PPRE	
	Désignation du Gestionnaire s'il existe (à compter de 2006)	36	GESTRE	
	Adresse du Gestionnaire/propriétaire sur 4 lignes de 32 caractères		128	ADR1
				ADR2
				ADR3
				ADR4
	Code groupe propriétaire (personne morale) : 1=Etat, 2=Région, 3=Département, 4=Commune, 5=HLM, 6=SEM, 7=copropriété, 8=Associés, 9= établissements publics et organismes assimilés, 0=Autres personnes morales, (blanc = Personnes Physiques)	1	GRPPRE	
	Nature du local en clair			
	N° Séquentiel/loc	7	NAT	
	Références cadastrales du local : Numéro de section, Numéro de plan	8	SEQLOC	
	Bâtiment, Entrée, Niveau, N°local	2+ 4	REFCAD	
	Valeur locative base 1970	2+2+2+5	BATLOC	
	Code Affectation	7	VL	
Date de la dernière mutation de propriété [JJ/MM/AAAA]	1	AFF		
	10	DMUT		
TH-TLV	2 ^{ème} ligne adresse en clair du local (n° d'immeuble, indice de répétition et libellé voie)	32	LibVOIE	
	Libellé de la commune (de situation du local)	30	LibCOM	
	Première Année de vacance du local	4	DOCC	
	Année de référence TLV (si Commune soumise à la TLV, blanc sinon) (*)	4	ANREFTLV	
	Taux d'imposition à la TLV (en N-1) (si commune soumise à la TLV) au format xx,x	4	TXTLV	

(*) Le taux d'imposition à la dernière taxation TLV (10 % si première année d'imposition, 12,5% si 2^{ème} année, 15% si 3^{ème} année et au-delà), n'est servi que pour les communes relevant de la TLV.

Le cédérom produit comporte un nom gravé de la manière suivante :

F1767C6DSFV109 : cas d'un epci identifié (V109)

F1767C6DSF0109 : cas d'une commune (109)

F1767C60DSF : toute la dsf (DSF) pour le département